

Số: /QĐ-UBND

Hoài Đức, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp số N 444141 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 03/9/1999 cho hộ ông Nguyễn Bá Ty, thôn Đậu 1, xã Hoài Đức, TP Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀI ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét Tờ trình số 12/TTr-KT ngày 07/01/2026 của phòng Kinh tế về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp số N 444141 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 03/9/1999 cho hộ ông Nguyễn Bá Ty, thôn Đậu, xã Di Trạch, huyện Hoài Đức (nay là xã Hoài Đức), TP Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp số N 444141 (vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00475) do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 03/9/1999 cho hộ ông Nguyễn Bá Ty đối với thửa đất số 137, diện tích 204 m², khu Ao Đâu.

Lý do thu hồi: Do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, thuộc trường hợp thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Đại diện hộ ông Nguyễn Bá Ty (do ông Nguyễn Bá Ty đã chết) có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức.

- Thời gian nộp: Trước ngày 25/01/2026.

- Địa điểm nộp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức, địa chỉ: Số 242 đường Triệu Túc, xã Hoài Đức, TP Hà Nội.

2. Giao Phòng Kinh tế:

- Thông báo cho đại diện hộ ông Nguyễn Bá Ty (do ông Nguyễn Bá Ty đã chết) có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung tại khoản 1 Điều này theo quy định. Sau thời hạn nêu trên đại diện hộ ông Nguyễn Bá Ty (do ông Nguyễn Bá Ty đã chết) không giao nộp Giấy chứng nhận thì tham mưu UBND xã huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

- Phối hợp cùng Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thu hồi theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND & UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Hoài Đức, đại diện hộ ông Nguyễn Bá Ty (do ông Nguyễn Bá Ty đã chết) và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã ;
- Các PCT UBND xã;
- Như Điều 4;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Hoàng